

Số: /TB-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 482537 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 02/12/2005 mang tên bà Phạm Thị Sửu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

UBND phường Bắc Kạn nhận được Công văn số 512/CNVPĐK ngày 19/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI về việc chuyển thông tin hồ sơ đăng ký biến động đất đai cấp lại giấy chứng nhận do bị mất của bà Phạm Thị Sửu, CCCD số 006143002371, trú tại tổ dân phố số 11A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận bị mất, UBND phường Bắc Kạn thực hiện niêm yết công khai việc mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 482537, sổ vào sổ cấp giấy: H 00409 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 02/12/2005, mang tên bà Phạm Thị Sửu, sinh

năm 1943 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI cung cấp cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	85	36 (BĐĐC năm 2003)	100,0 m ²	Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: tổ 11, phường Sông Cầu, thị xã Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay thuộc Tổ dân phố số 11A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên)

Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Bắc Kạn, tại nhà văn hóa tổ 11A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **23/6/2026** đến hết ngày **07/7/2026** (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành AC 482537, số vào sổ cấp giấy: H 00409 UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 02/12/2005, chủ sử dụng đất bà Phạm Thị Sửu; được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì gửi phản ánh bằng văn bản về UBND phường Bắc Kạn (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường*) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND phường không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND phường sẽ thực hiện các bước tiếp theo và chuyển hồ sơ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét huỷ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND phường Bắc Kạn thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XI;
- Công an phường Bắc Kạn;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bà Phạm Thị Sửu;
- Tổ trưởng tổ 11A, phường Bắc Kạn;
- Niêm yết tại trụ sở UBND phường;
- Niêm yết tại nhà văn hóa tổ 11A;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp (Đăng tải lên trang thông tin điện tử phường Bắc Kạn);
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Thị Thanh Nga